

新築分譲住宅
調布市多摩川3丁目
全2棟

静かな街並

京王線
『京王多摩川』駅徒歩9分

販売価格

4,180 万円(税込)
(内消費税:1,660,000円)

Property Overview

- 地名地番 / 調布市多摩川3丁目
- 住居表示 / 調布市多摩川3丁目
- 用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%
- 防火指定 / 準防火地域
- 高度指定 / 第2種高度地区
- 地目 / 宅地 土地権利 / 所有権
- 都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
- 道路 / 西側:公道 幅員約5m
- 設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
- 完成・引渡 / 2021年9月上旬完成

Life Information

- 多摩川小学校 《約230m(徒歩3分)》
- 第五中学校 《約880m(徒歩11分)》
- スーパーオザム 調布多摩川店 《約320m(徒歩4分)》
- ファミリーマート 京王多摩川店 《約290m(徒歩4分)》



完全完成致しました。
是非一度現地をご覧ください

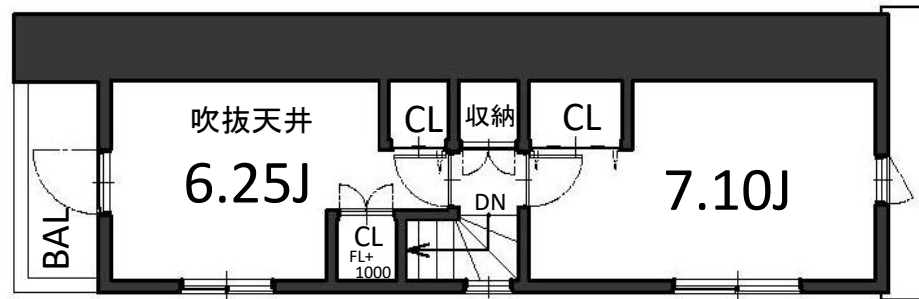
土地面積: 58.54㎡
建物面積: 105.61㎡ (車庫面積8.57㎡含む)
建築確認番号: 第20UDI1T建06481号

【フラット35】対応可

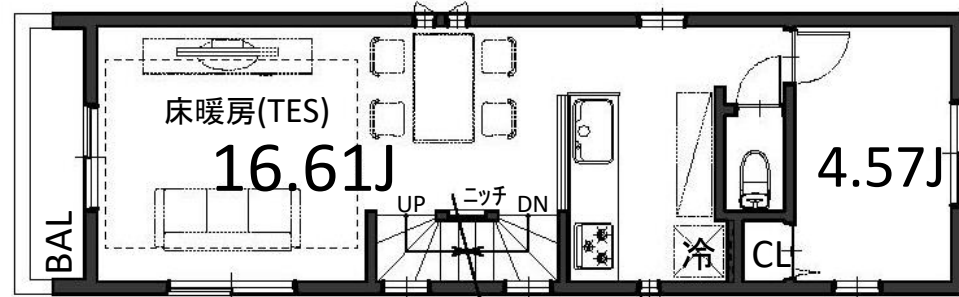
瑕疵担保保険付

地盤保証20年付

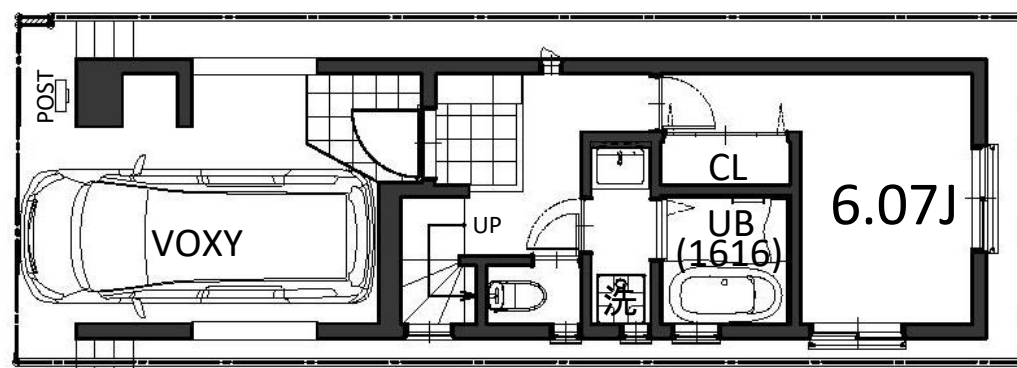
3F: 27.66㎡



2F: 38.45㎡



1F: 39.50㎡
(車庫面積8.57㎡含む)



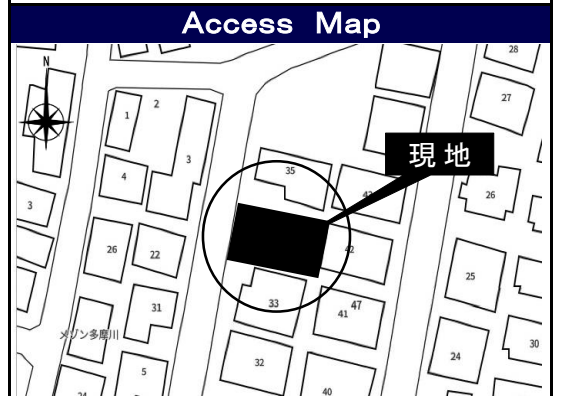
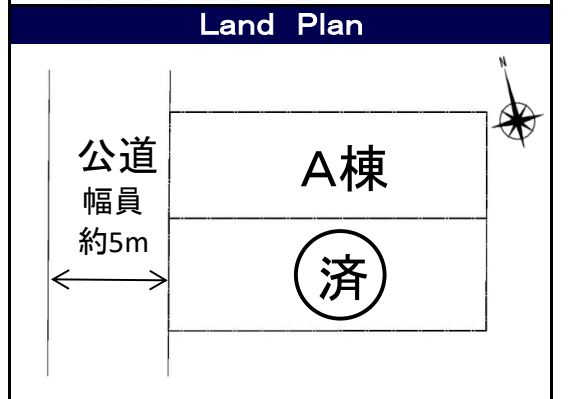
※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

Vibration Control
制震装置【マモリー】
MAMORY

『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』
熊本城を守る地震対策があなたの住まいを守る。

耐震 + 制震

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%[※]吸収します。
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用した制震ダンパーが採用されています。



- Equipment
- 外壁通気工法
 - 24時間換気
 - システムキッチン
 - 断熱浴槽
 - TES床暖房
 - シャワートイレ(温水便座)
 - 食器洗浄乾燥機
 - 全サッシ網戸付
 - ECOジョーズ
 - 浴室換気乾燥機
 - 断熱玄関ドア
 - ヘアガラス(Low-e)
 - カラーモニター付インターホン
 - LED照明



株式会社マイライフプランニング

URL: http://www.mylifep.com

担当 / 平澤

【赤羽ショールーム】

〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

tel. 03-3902-5055 fax. 03-3902-5069

取引態様
売主